

(Wzór umowy z Wykonawcą)

**UMOWA
O ROBOTY BUDOWLANE W SPRAWACH ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH**

.....
(nr/rok zawarcia)

Niniejsza umowa została zawarta dnia (dzień, miesiąc, rok):
przez:..... (nazwa i adres
zamawiającego)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)
.....

zwanego dalej „zamawiającym” z jednej strony, oraz

..... (nazwa, adres oraz nr
KRS wykonawcy)

reprezentowanego przez

..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja)
..... (imię, nazwisko, pełniona funkcja) zwanego dalej
„wykonawcą” z drugiej strony.

Biorąc pod uwagę, że Zamawiający złożył zamówienie publiczne na wykonanie przez Wykonawcę robót budowlanych polegających na: **Budowie Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach projektu o nazwie:**

„Budowa Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II

Środki na realizację projektu Instytucja Pośrednicząca przyznała na podstawie umowy nr

zwanych dalej „robotami”, oraz że zamawiający dokonał wyboru oferty wykonawcy na realizację i zakończenie tych robót i usunięcie ujawnionych w nich wad, strony niniejszej umowy ustalają, co następuje:

§ 1

Wykonawca zobowiązuje się zrealizować na rzecz Zamawiającego roboty budowlane zgodnie z ofertą, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy. Oferta Wykonawcy została wybrana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego o wartości zamówienia **niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych**, przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego.

1. Przedmiot umowy o którym mowa w ust. 1, obejmuje wykonanie robót budowlanych z materiałów Wykonawcy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r – Prawo budowlane (Dz.U. z 2006 r Nr 156, poz.1118 z póź. zm.) na podstawie dokumentacji projektowej - kosztorysowej, stanowiącej załącznik **nr 2** do niniejszej umowy .
2. Wykonawca potwierdza, iż przed podpisaniem niniejszej umowy, przy zachowaniu najwyższej staranności zapoznał się z dokumentacją projektową i przedmiarami robót oraz dokonał wizji lokalnej terenu budowy, a także poznał istniejący stan faktyczny.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy o którym mowa w ust.1 w celu przekazania Zamawiającemu dzieła budowlanego, które zostanie bezwarunkowo dopuszczone do użytkowania na podstawie decyzji administracyjnej.
4. Wykonawca zobowiązuje się wykonać elementy składające się na przedmiot umowy w terminach przewidzianych w harmonogramie rzeczowo-finansowym. Opracowany przez Wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym ze względu na sposób finansowania inwestycji i zatwierdzony przez Zamawiającego **harmonogram rzeczowo-finansowy** stanowi zał. **nr 3** niniejszej umowy.
5. Wykonawca przed podpisaniem umowy przedłoży szczegółowy kosztorys ofertowy.
6. Harmonogram o którym mowa w par. 1 ust.4 umowy może być aktualizowany **tylko za zgodą Zamawiającego** i z zastrzeżeniem, że jego aktualizacja nie wpłynie na ostateczny termin realizacji zamówienia i wartość umowy.
7. Aktualizacja harmonogramu rzeczowo-finansowego o którym mowa w par. 1 ust. 4 i 5 będzie dokumentowana w formie aneksu do umowy.

§ 2

1. Rozpoczęcie robót określonych w par.1 ustala się na dzień przekazania terenu budowy co nastąpi w ciągu 3 dni, licząc od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Zakończenie robót nastąpi do(nie później niż **do dnia 29 października 2010r.**)
Za termin zakończenia robót uważa się datę podpisania protokołu końcowego odbioru przedmiotu umowy.

§ 3

1. Zamawiający ustanawia INSPEKTORA NADZORU ROBÓT BUDOWLANYCH w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie *specjalności ogólnobudowlanej*, powierza mu czynności określone na mocy przepisów art. 25 i 26 ustawy – Prawo budowlane , a także wyznacza go jako KOORDYNATORA czynności (na budowie) innych INSPEKTORÓW NADZORU ustanowionych w zakresie specjalności odpowiadających rodzajom robót budowlanych objętych niniejszą umową.
2. Wykonawca ustanawia KIEROWNIKA BUDOWY w osobie posiadającego uprawnienia budowlane w zakresie specjalności
3. Ustanowiony Kierownik budowy działa w ramach obowiązków wynikających z przepisów Prawa budowlanego na podstawie oświadczenia o przejęciu obowiązków.
4. Wykonawca zobowiązuje się strzec bezpieczeństwa mienia i osób znajdujących się na terenie wykonywanych robót, w tym także zapobiec ewentualnym szkodom poniesionym przez osoby trzecie.
5. Wykonawca zobowiązuje się zabezpieczyć istniejące i wykonane elementy budowlane przez cały czas realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego. Wszelkie szkody powstałe w wyniku zaniedbań ze strony Wykonawcy będą przez niego naprawione na jego koszt.
6. Wykonawca zobowiązuje się umożliwić w każdym czasie przeprowadzenie kontroli miejsca realizacji robót budowlanych oraz zastosowanych materiałów.

§ 4

1. Najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy Zamawiający protokolarnie i nieodpłatnie przekaże Wykonawcy jeden kompletny egzemplarz dokumentacji projektowej. Dziennik budowy oraz pozwolenie na budowę.

2. Wykonawca, własnym staraniem i na własny koszt zapewni energię elektryczną i wodę do placu budowy w celu realizacji inwestycji oraz poniesie koszty zużycia tych mediów w okresie realizacji robót, wynikających z ustaleń poczynionych z Właścicielami mediów. Wykonawca może na własny koszt zorganizować na terenie budowy zaplecze socjalno-techniczne na okres i w rozmiarach koniecznych dla realizacji robót, w miejscu uzgodnionym z Zamawiającym.
3. Wykonawca ma obowiązek własnym staraniem i na własny koszt, zabezpieczyć teren budowy wraz ze znajdującymi się na nim obiektami i urządzeniami, zapewnić warunki bezpieczeństwa a także utrzymywać w należyтым porządku i stanie technicznym teren budowy oraz drogi wykorzystywane w celach transportowych na potrzeby swojej budowy.
4. Wykonawca ma obowiązek, najpóźniej do dnia przekazania terenu budowy, o którym mowa w par.2 ust. 1, sporządzić plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w procesie budowy z uwzględnieniem specyfiki obiektu budowlanego i warunków prowadzenia robót budowlanych zgodnie z art. 21a ustawy Prawo budowlane.
5. Wykonawca jest zobowiązany składować materiały i urządzenia nie stwarzając przeszkód komunikacyjnych, a także na własny koszt usuwać wszelkie odpady oraz śmieci z terenu budowy, przy przestrzeganiu przepisów obowiązujących w zakresie utylizacji odpadów, w szczególności odpadów budowlanych, przy przestrzeganiu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001r. o odpadach (Dz. U. Nr 62, poz. 628 ze zmianami).
6. Wykonawca, niezależnie od wykonywanych zadań, przyjmuje pełną odpowiedzialność za:
 - a) przyjęty teren budowy do dnia protokolarnego odbioru jego części lub całości, przez Zamawiającego,
 - b) wszystkie roboty realizowane przez podwykonawców i koordynację tych robót,
7. Roboty ulegające zakryciu podlegają odrębnym odbiorom przez właściwych INSPEKTORÓW NADZORU w ciągu 5 dni od daty zgłoszenia, przez KIEROWNIKA BUDOWY (ROBÓT), gotowości do ich odbioru wpisem do Dziennika Budowy. Jeżeli Wykonawca nie dopełni obowiązku poinformowania właściwego INSPEKTORA NADZORU i zakryje roboty ulegające zakryciu i zanikające, zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na koszt własny.

§ 5

1. Wykonawca ponosi koszty obsługi geodezyjnej budowy, zarówno wykonywanej siłami własnymi, jak i zleconej specjalistycznym jednostkom, a także wszelkie inne koszty niezbędne do wykonania kompletnego dzieła budowlanego i przekazywania go Zamawiającemu w celu uzyskania przez Zamawiającego administracyjnej decyzji zezwalającej na użytkowanie wykonanych obiektów zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca jest zobowiązany do ubezpieczenia robót, urządzeń oraz mienia ruchomego związanego bezpośrednio z wykonaniem przedmiotu umowy – od wszelkich zniszczeń i szkód spowodowanych zdarzeniami losowymi (w szczególności ogniem i huraganem).
3. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego usunięcia, własnym staraniem i na koszt własny, ewentualnych szkód powstałych z jego winy w związku z realizacją niniejszej umowy .
4. Jeżeli **polisa ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej** (kontraktowa i deliktowa) Wykonawcy w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej traci ważność przed zakończeniem niniejszej umowy, Wykonawca przedłuży ubezpieczenie, zachowując jego ciągłość przez okres realizacji umowy określony w par 2 ust.2 i przedstawi dokument potwierdzający zawarcie umowy ubezpieczenia Zamawiającemu na co najmniej 14 dni przed upływem ubezpieczenia.
5. Wykonawca ubezpieczy się przed podpisaniem umowy od wszystkich ryzyk budowy i montażu **na sumę równą wartości zamówienia**. Ochrona z tytułu tego ubezpieczenia powinna obejmować wszystkich uczestników zamówienia objętego przedmiotową umową. **Potwierdzona za zgodność kopia polisy ubezpieczeniowej będzie stanowić załącznik nr 4 do niniejszej umowy.**

§ 6

1. Za wykonanie zamówienia publicznego Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie :

- **NETTO:** **PLN** (słownie:/100) ;
- podatek VAT w stawce % tj. **PLN** (słownie: /100) ;
- **BRUTTO:** **PLN** (słownie: /100)

2. Ustala się, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.

3. W przypadku urzędowej zmiany podatków lub opłat wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie. Zmiany dokonuje się zgodnie z art. 144 Pzp.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy będzie dokonywana w walucie polskiej i wszystkie płatności będą dokonywane w tej walucie (art. 358 § 1 KC).

5. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia i obejmuje cały zakres robót wymienionych w § 1 niniejszej umowy.

6. W ramach wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 Wykonawca ponosi koszty przeprowadzenia wszystkich prób, badań, sprawdzeń, przeglądów, pomiarów i odbiorów niezbędnych do przekazania do użytkowania przedmiotu umowy wraz ze wszystkimi instalacjami, urządzeniami oraz sieciami wewnętrznymi i zewnętrznymi.

§ 7

Integralnymi składnikami niniejszej umowy jest:

1. Wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowiącego 5% wartości umowy brutto obejmującej kwotę w wysokości : , złożone w formie

2. Zabezpieczenie jest gwarancją wykonania robót zgodnie z umową jak również do pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi lub gwarancji za wykonane roboty .

3. Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należyte wykonane.

4. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości to 30% wysokości zabezpieczenia.

5. Kwota, o której mowa w ust. 4, jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za należyte wykonanie przedmiotu umowy, rozliczane będzie fakturami częściowymi. Podstawą sporządzenia faktury częściowej będą protokoły odbiorów częściowych robót podlegających odbiorom częściowym – zgodnie z obowiązującym harmonogramem rzeczowo - finansowym.

2. Ostateczne rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury końcowej VAT, wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół końcowego odbioru przedmiotu umowy.

3. Płatności zamawiający będzie dokonywał przelewem na konto Wykonawcy jak na fakturze, w terminie **30 dni** od daty jej otrzymania, po spełnieniu warunków określonych w ust. 1 i ust. 2

4. Zapłaty należności z tytułu wystawionych faktur będą dokonywane przez Zamawiającego przelewem na rachunki bankowe podane w fakturach .

5. Zamawiający oświadcza , że jest uprawniony do otrzymania faktur VAT i posiada Numer Identyfikacji Podatkowej

6. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

7. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności na rzecz osób trzecich

- ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
8. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
10. Faktury winny być adresowane:
11. W przypadku zatrudnienia podwykonawców przy rozliczaniu się wraz z fakturami VAT, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wiarygodny dowód zapłaty swoim podwykonawcom wynagrodzenia z tytułu realizacji robót budowlanych, objętych niniejszą umową, np. kopię umowy z podwykonawcą określającej wysokość wynagrodzenia wraz z kopią przelewu bankowego na tę kwotę albo kopię jednoznacznego oświadczenia podwykonawcy o uregulowaniu wszystkich należności z tytułu realizacji przez podwykonawcę robót budowlanych, objętych niniejszą umową.
12. W przypadku niewypełnienia zobowiązania określonego w ust. 1, Wykonawca uiszcza Zamawiającemu każdorazowo karę umowną w wysokości 5 000, 00 zł (słownie: pięć tysięcy złotych), płatną na konto bankowe Zamawiającego nr w terminie 7 dni od dnia doręczenia odpowiedniej faktury VAT.
13. Strony nie dopuszczają miarkowania kary umownej określonej w ust. 12, ani nie uzależniają jej dochodzenia od zajścia dodatkowych okoliczności, w szczególności udowodnienia wystąpienia szkody po stronie Zamawiającego.
14. Zamawiający ma prawo potrącenia kary umownej, o której mowa w ust. 12, z wynagrodzeniem należnym Wykonawcy poprzez czynności faktyczne, bez potrzeby składania odrębnych oświadczeń w tym zakresie.

§ 9

- Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego w umowie przedmiotu, po stwierdzeniu zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych, aktualnymi normami i przepisami technicznymi, dziennikiem budowy oraz umową, protokołami konieczności oraz zasadami sztuki budowlanej.
- Wykonawca / Kierownik budowy zgłosi Zamawiającemu gotowość do odbioru końcowego wpisem do dziennika budowy oraz odrębnym pismem. Gotowość do odbioru końcowego zostanie potwierdzona poprzez Inspektora Nadzoru – koordynatora
- Zamawiający na podstawie zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 2 wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru przedmiotu umowy, o czym poinformuje Wykonawcę na piśmie. Zamawiający rozpocznie odbiór w wyznaczonym terminie to jest w ciągu 10 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru.
- Wykonawca ma obowiązek przekazać Zamawiającemu nie później niż w dniu rozpoczęcia odbioru końcowego przedmiotu umowy, sporządzonego w języku polskim i w zakresie niniejszej umowy: dokumentację powykonawczą, wszystkie instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych oraz zainstalowanych urządzeń, dokumenty gwarancyjne zamontowanych urządzeń, atesty oraz certyfikaty materiałów i urządzeń a także protokoły pomiaru prawidłowości działania urządzeń i instalacji. Dodatkowo Wykonawca prześle Zamawiającemu instrukcję użytkowania urządzeń, instalacji i wyposażenia.
- Strony sporządzą protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia, w szczególności Zamawiający wyznaczy termin usunięcia wad i usterek ewentualnie stwierdzonych podczas odbioru.
- Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem aż do czasu ich usunięcia.
- Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego / Inspektora Nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
- Zamawiający określi termin przeglądu technicznego przed upływem okresu rękojmi i gwarancji oraz termin usunięcia stwierdzonych w tym okresie wad i usterek.

§ 10

- Strony postanawiają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy zostanie rozszerzona poprzez udzielenie Zamawiającemu przez Wykonawcę pisemnej gwarancji jakości w formie dokumentu gwarancyjnego.
- Termin gwarancji jakości wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy ustala się na nie mniej niż 36 miesięcy licząc od daty zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy. Zamawiający zastrzega sobie możliwość korzystania z uprawnień wynikających z rękojmi w okresie trwania gwarancji.

3. Na zainstalowane urządzenia Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji producenta. Bieg okresów gwarancji urządzeń rozpoczyna się :
 - a) w dniu zakończenia odbioru końcowego przedmiotu umowy – przy odbiorze bezusterkowym ,
 - b) w dniu potwierdzenia usunięcia wad przy odbiorze końcowym przedmiotu umowy – przy stwierdzeniu wad
 - c) dla wymienianych materiałów i urządzeń z dniem wymiany materiałów i urządzeń.
4. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ustępie 2, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie 30 dni od daty zgłoszenia wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszt usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
6. Stwierdzenie ewentualnych wad w robotach objętych rękojmią następować będzie przy udziale Wykonawcy uprzednio powiadomionego pisemnie z wyprzedzeniem 7-dniowym przed datą planowanego przeglądu .
7. Podstawą do usunięcia wad będzie protokół ze stwierdzeniem wystąpienia tych wad sporządzony z udziałem Wykonawcy i Zamawiającego, z podaniem terminu usunięcia. W przypadku nie stawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie planowanego przeglądu, Zamawiający dokona przeglądu jednostronnie i sporządzi protokół, w którym zawarte ustalenia będą wiążące dla obu stron.
8. Wykonawca będzie zwolniony od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wynikię na skutek niewłaściwego użytkowania oraz ewentualnych uszkodzeń mechanicznych, samowolnych przeróbek mających wpływ na powstanie wady .
9. W razie odebrania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, co do stwierdzonych przy odbiorze wad nadających się do usunięcia lub stwierdzenia takich wad w okresie rękojmi, Zamawiający może:
 - a) żądać usunięcia wad wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin,
 - b) obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy za ten przedmiot odpowiednio do utraconej wartości użytkowej z powodu wad nieusuwalnych.
10. Jeżeli Zamawiający stwierdzi wady robót w toku ich wykonania, może wezwać Wykonawcę do usunięcia tych wad oraz przyczyn powodujących ich powstanie, wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokolarnie.
11. Strony ustalają odpowiedzialność za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym.
12. Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad i usterek stwierdzonych podczas trwania okresu gwarancji.
13. Uchylenie się Wykonawcy od obowiązku usunięcia usterek upoważnia Zamawiającego do zlecenia ich usunięcia innemu podmiotowi i obciążenia kosztami Wykonawcy.

§ 11

1. Strony postanawiają , że obowiązującą je formą odszkodowania stanowią będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne :

 - a) za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu całego przedmiotu umowy - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego określonego w par. 6 ust. 1
 - b) za opóźnienie w usuwaniu usterek ujawnionych przy odbiorze końcowym oraz w okresie rękojmi w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust.1 niniejszej umowy licząc za każdy dzień zwłoki,
 - c) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia za przedmiot umowy.
3. Zamawiający płaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10 % wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy
3. W przypadku nie dotrzymania przez Wykonawcę z jego winy umownego terminu zakończenia robót, poza karą wymienionymi w niniejszej umowie Zamawiający ma prawo żądać odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

§ 12

1. Zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w specyfikacji lub w ogłoszeniu oraz określił warunki takiej zmiany - tak jak w par. 1 ust. 4,5,6 niniejszej umowy, której projekt był integralną częścią specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

§ 13

1. W przypadku wystąpienia trudności z interpretacją umowy Zamawiający i Wykonawca będą się posilkować postanowieniami oferty i specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

1. Porozumiewanie się stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie poprzez zapisy w dzienniku budowy oraz w drodze korespondencji pisemnej doręczanej adresatom za pokwitowaniem.

§ 17

1. Zamawiający będzie organizował regularne narady koordynacyjne z udziałem przedstawicieli Wykonawcy, Zamawiającego i inspektorów nadzoru oraz innych zaproszonych osób.
2. Celem narad koordynacyjnych będzie omawianie bieżących spraw dotyczących wykonania i zaawansowania robót.
3. Terminy narad koordynacyjnych będzie ustalał Zamawiający.
4. Narady będą prowadzone i protokołowane przez Inspektora Nadzoru – Koordynatora, a kopie protokołu będą dostarczone wszystkim osobom zaproszonym na naradę.

§ 18

Wykonywanie robót przy pomocy podwykonawców **może odbywać się za aprobatą Zamawiającego wyłącznie na zasadach określonych w art. 647¹ KC.**

§ 19

1. Wszystkie przedmioty o znaczeniu historycznym lub innym bądź też przedstawiające znaczną wartość, odkryte na terenie budowy, będą przekazane pod opiekę i w zarząd Zamawiającego. Wykonawca niezwłocznie podejmie wszelkie racjonalne kroki zapobiegające zabieraniu lub uszkodzaniu tych znalezisk przez personel Wykonawcy lub osoby trzecie.
2. Wykonawca niezwłocznie powiadomi Inspektora Nadzoru Koordynatora o takich odkryciach i wykona jego polecenia, co do obchodzenia się z nimi i dalszego trybu postępowania.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy - Prawo zamówień publicznych

§ 21

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egzemplarz dla Wykonawcy, 3 egzemplarze dla Zamawiającego.

Integralną część niniejszej umowy stanowi załącznik:

1. *Oferta Wykonawcy* zawierająca **uproszczony** kosztorys ofertowy sporządzony w oparciu o przedmiar robót,
2. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
3. Harmonogram rzeczowo-finansowy,
4. Polisa ubezpieczeniowa
5. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

“ZAMAWIAJĄCY”:

“WYKONAWCA”: