

Nowy Sącz dnia **05.02.2009 r.**

## OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM

o wartości niższej niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych

### Zamawiający:

**Małopolskie Centrum Kultury „Sokół”**

**Adres :**

ul. Długosza 3

Regon **000 28 1499**

NIP **734 – 001 -94- 27**

Telefon

18 44 82 610

faks

18 44 82 611

e-mail:

[kontakt@mcksokol.pl](mailto:kontakt@mcksokol.pl)

ogłasza przetarg nieograniczony VII/3 – 271-2/09 na :

**Budowę Małopolskiej Galerii Sztuki NA BURSZTYNOWYM SZLAKU w Nowym Sączu” w ramach Małopolskiego Regionalnego Programu Operacyjnego na lata 2007 - 2013, Oś Priorytetowa 3. Turystyka i przemysł kulturowy, Działanie 3.3 Instytucje Kultury, Schemat A: Rozwój infrastruktury kulturalnej, współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego – etap II**

- **Adres strony internetowej na której będzie dostępna specyfikacja od dnia publikacji ogłoszenia w BZP: [www.mcksokol.pl](http://www.mcksokol.pl) .**

**Prosimy Wykonawców o pilne śledzenie tej strony !**

- **cena specyfikacji – 650,00 zł do nabycia w MCK Sokół, ul. Długosza 3, pokój 303.**

### **I. Opis i zakres przedmiotu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest **nadbudowa i rozbudowa istniejącego budynku administracyjnego z adaptacją budowli podziemnej**. Nadbudowa budynku istniejącego w zakresie jednej kondygnacji, z rozbiórką istniejącej więźby dachowej, stropu nad parterem, części ścian parteru. Budowla podziemna zostaje adaptowana dla potrzeby magazynów i pomieszczenia techniczne. Rozbudowa - budynek projektowany to obiekt 3-kondygnacyjny, złożony z dwóch przenikających się skrzydeł, o dachu jednospadowym, z tarasami w części południowej, podpiwniczony. Budynek bezpośrednio styka się z istniejącym budynkiem MCK „Sokół” szklanym łącznikiem – hallem wejściowym do strefy sal audytorijnej, sal dydaktycznych oraz Klubu Sztuki. W obiekcie znajdują się pomieszczenia i przestrzenie spełniające funkcje: galerii sztuki, klubu sztuki, sala audytorijna wielofunkcyjna, sale dydaktyczne, zaplecze techniczne, magazynowe, pomieszczenia administracyjno-biurowe. W zamówieniu ujęto specjalistyczne instalacje z osprzętem wentylacyjno-klimatyzacyjnym, C.O. wod-kan, gaz, sieci logiczne, instalacje

alarmowe, monitoringu, instalacje oświetlenia scenicznego, nagłośnienia, kinowe, wyposażenie galerii sztuki, sal audytoryjnych oraz dostawę i montaż windy towarowo-osobowej o udźwigu 2000 kg.

## II.

kod CPV: ..45 00.00.00.- 7 - Roboty budowlane

kod CPV: 45 21. 23.00.- 9 - Roboty budowlane w zakresie budowy artystycznych i kulturalnych obiektów budowlanych

III. Termin realizacji przedmiotu zamówienia : **nie później niż do 29.10.2010 rok**

## IV. Opis warunków udziału w postępowaniu:

1. W przetargu mogą wziąć udział wykonawcy, którzy:

- 1) nie podlegają wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24 ustawy Prawo zamówień publicznych,
- 2) wykonali **co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie obiektów** użyteczności publicznej, tj. budynków w Dziale 12 Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB), o wartości każdej z robót co najmniej **5.000.000,00 złotych brutto** ( *pięciu milionów złotych*),
- 3) zapewnią objęcie kierownictwa budowy przez osobę/osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, z doświadczeniem w kierowaniu **co najmniej 1 budową** obiektu użyteczności publicznej o wartości co najmniej **5.000.000,00 zł brutto** ( *pięciu milionów złotych*),
- 4) zapewnią objęcie kierownictwa robót w pozostałych branżach przez osobę/osoby posiadające uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, klimatyzacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, instalacyjnej w zakresie sieci logicznych, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, instalacji alarmowych, instalacji oświetlenia scenicznego, instalacji nagłośnienia i kinowej.
- 5) posiadają środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum **3.000.000,00 złotych** ( *trzy miliony* ).

## V. Sposób dokonywania oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu

1. Ocena spełniania warunków udziału w postępowaniu nastąpi na podstawie dokumentów przedłożonych przez wykonawcę wraz z ofertą, wyszczególnionych w pkt IV ogłoszenia, na zasadzie kwalifikacji „*spełnia/nie spełnia*”.
2. W przypadku wykonawców **występujących wspólnie** warunki określone w pkt. IV ust.1 pkt1 **musi spełnić każdy z wykonawców** (dokumenty wskazane w pkt VI ust.1 pkt 1-5 ogłoszenia składa każdy z wykonawców występujących wspólnie we własnym imieniu), warunki wskazane w pkt IV pkt. 2-5 **mogą być spełnione łącznie**. Warunek doświadczenia osób uczestniczących w realizacji zamówienia, opisany w pkt IV ust.1 pkt3 będzie uznany za spełniony jeżeli informacja o doświadczeniu kierownika budowy zawarta w wykazie stanowiącym załącznik nr 4 do SIWZ, będzie poświadczać, że odpowiednio kierował on **przynajmniej 1 budową obiektu użyteczności publicznej** o wartości co najmniej **5.000.000,00 zł brutto**. W wykazie należy w tym miejscu **wskazać konkretne realizacje**.

## VI. Dokumenty wymagane od wykonawców w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

1. W celu potwierdzenia, że wykonawca **nie podlega wykluczeniu z postępowania na mocy art. 24** ustawy Prawo zamówień Publicznych składa on wraz z ofertą następujące dokumenty:
  - 1) **oświadczenie wykonawcy o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu** – według wzoru na załączniku nr 2 do SIWZ,
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawiony **nie wcześniej niż 6 miesięcy** przed upływem terminu składania ofert,
  - 3) aktualne zaświadczenia właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzające odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**,
  - 4) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
  - 5) aktualną informację z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 9 ustawy (dla podmiotów zbiorowych) wystawioną nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
2. W celu potwierdzenia, że wykonawca posiada **niezbędną wiedzę i doświadczenie w wykonywaniu robót budowlanych**, składa on wraz z ofertą następujące dokumenty:
  - 1) wykaz wykonanych **w okresie ostatnich pięciu lat**, przed dniem wszczęcia postępowania, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, robót budowlanych – określonych w pkt IV ogłoszenia , z podaniem ich przedmiotu, wartości, daty ( dzień, miesiąc, rok) i miejsca wykonania, według wzoru na załączniku nr 3 do SIWZ, z załączeniem dokumentów potwierdzających, **że zostały one wykonane należycie**.
3. W celu potwierdzenia, że wykonawca spełnia warunki dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, opisane w pkt IV **pkt. 3-4** ogłoszenia, składa on wraz z ofertą następujące dokumenty:
  - 3.1) wykaz osób, o których mowa w **pkt 3-4, którymi dysponuje lub będzie dysponował** Wykonawca i które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych i doświadczenia niezbędnych do wykonania zamówienia a także zakresu wykonywanych czynności – według wzoru na załączniku **nr 4 do SIWZ**,

- 3.2) pisemne zobowiązanie innych podmiotów do udostępnienia osób zdolnych niezbędnych do wykonania zamówienia, **jeżeli w wykazie o którym mowa w pkt 3.1** powyżej Wykonawca wskazał osoby którymi **będzie dysponował**,
4. W celu potwierdzenia, że wykonawca znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia (warunek opisany w pkt IV pkt. 5 ogłoszenia), składa on wraz z ofertą informację banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w którym wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową, **wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**. Informacja ta powinna zaświadczać, że jej wystawca: bank lub SKO-K, prowadzi rachunek wykonawcy oraz, że wykonawca posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości minimum **3.000.000,00 złotych** ( *trzy miliony złote* )
5. Dokumenty składane przez wykonawców zagranicznych.  
Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej:
- 1) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt **VI pkt. 2), 3) i 5)** ogłoszenia składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:
- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,
- c) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie.
- 2) zamiast dokumentów, o których mowa w pkt **VI pkt4)** ogłoszenia - składa zaświadczenie właściwego organu sądowego lub administracyjnego kraju pochodzenia albo zamieszkania osoby, której dokumenty dotyczą, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 4-8 ustawy.
6. Dokumenty, o których mowa w ust. 5 pkt 1 lit. a i c oraz pkt 2, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w ust. 5 pkt 1 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej **niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert**.
7. Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w ust. 5, zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania. Do aktualności tego dokumentu mają odpowiednie zastosowanie zapisy ust. 6.
8. Dokumenty potwierdzające, że zamówienia zostały wykonane należycie powinny pozwalać na jednoznaczne zidentyfikowanie ich z realizacjami wskazanymi przez wykonawcę w wykazie/ wykazach, o których mowa w ust. 2 (powinny odnosić się do konkretnych zamówień wskazanych w wykazie/wykazach).

Wskazane jest, aby dokumenty te zawierały przynajmniej: nazwę i adres wystawcy dokumentu, nazwę zamówienia ze wskazaniem rodzaju prac/robót, datę odbioru (dzień, miesiąc, rok), wartość prac, oświadczenie o należyтым wykonaniu zamówienia.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym będą składane wraz z tłumaczeniem na język polski, poświadczonym przez wykonawcę.

10. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu wskazane w ust. 1 pkt. 2-5, ust. 2-5 i ust. 7 będą składane w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.

VI. Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert wariantowych.  
Zamawiający **nie dopuszcza** możliwości składania ofert częściowych.

VII. Zamawiający **nie przewiduje udzielenia zamówienia uzupełniającego o którym mowa w art. 67 ust. pkt.6 Prawa zamówień publicznych**.

VIII. Zamawiający **wymaga wniesienia wadium w wysokości : 200.000,00 zł.** (słownie: dwieście tysięcy złotych). Szczegółowe warunki i forma wniesienia wadium zgodne z ustawą Pzp. określone są w SIWZ.

IX. Osobami uprawnionymi przez zamawiającego do kontaktu z oferentami są:

- w sprawach proceduralnych : Małgorzata Niemiec tel. 018 44 82 655
- w sprawach przedmiotu zamówienia: Andrzej Wańczyk tel. 018 82620

X. Kryteria oceny ofert i ich znaczenie:

1. cena - 100 %

XI. Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie głównym do dnia **09.03.2009 r. do godz. 10.00** lub za pośrednictwem poczty.

Otwarcie ofert nastąpi dnia **09.03.2009 r. o godz. 10.30** w siedzibie Zamawiającego pok. 4 (sala konferencyjna).

XII. Termin związania ofertą wynosi **30 dni**.

XIII. Zamawiający **nie zamierza zawrzeć umowy ramowej**.

XIV. Zamawiający **nie zamierza ustanowić dynamicznego systemu zakupów**.

XV. Zamawiający w celu wyboru oferty najkorzystniejszej **nie przeprowadzi aukcji elektronicznej**.

**XVI. FORMA POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCÓW**

1. Oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje każda ze stron przekazuje pisemnie faksem lub drogą elektroniczną.

2. Dopuszczamy przekazywanie dokumentów lub informacji faksem lub drogą elektroniczną,

- **adres e-mail: [niemiecwp@wp.pl](mailto:niemiecwp@wp.pl)**
- **Faks: ( 18) 44 82 611**

XVII. Ogłoszenie o zamówieniu zostało zamieszczone w BZP w dniu **05.02.2009 roku**

z numerem **18 946 -2009**



Dyrektor Małopolskiego Centrum Kultury Sokół w Nowym Sączu